



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRAŠYMO PERDUOTI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ M. K. ČIURLIONIO G. 25, KAUNE

2021 m. rugsėjo 14 d. Nr. T-399

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybę perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą kitos paskirties (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos) 0,5600 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5288-9920, kadastro Nr. 1901/0183:31) M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, savarankiškai savivaldybės funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas – atlikti – turgui įrengti ir eksploatuoti.

2. Pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui Viliui Šiliauskui:

2.1. parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą ir kitus dokumentus dėl 1 punkte nurodyto valstybinės žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn;

2.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, nustatyta tvarka parengti teikimą ir pateikti jį pasirašyti Kauno miesto savivaldybės merui.

3. Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Kauno apylinkės teismo Kauno rūmams (Laisvės al. 103, Kaunas) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Visvaldas Matijošaitis

Nuorašas tikras

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. W.' followed by a long horizontal stroke.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Edita Naumenkienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prašymo perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės kitos paskirties valstybinės žemės sklypą M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-14 Nr. T-399
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	-
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

Nuorašas tikras

Vyriausioji specialistė



Edita Naumenkienė

2022-03-07



Nuorašas tikras



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. RUGSĖJO 14 D. SPRENDIMO NR. T-399 „DĖL PRAŠYMO PERDUOTI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ M. K. ČIURLIONIO G. 25, KAUNE“ PAKEITIMO

2021 m. gruodžio 21 d. Nr. T-568

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. lapkričio 26 d. raštą Nr. 1SD-2539-(3.3 E.), Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimą Nr. T-399 „Dėl prašymo perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn kitos paskirties valstybinės žemės sklypą M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune“:

1.1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 16 ir 38 punktais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:“.

1.2. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybę perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą kitos paskirties (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos) 0,5600 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5288-9920, kadastro Nr. 1901/0183:31) M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, savarankiškosios savivaldybės funkcijoms (dalyvavimas sprendžiant gyventojų užimtumo, kvalifikacijos įgijimo ir perkvalifikavimo klausimus, viešųjų ir sezoninių darbų organizavimas ir sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) atlikti – viešajam paviljonui su automobilių saugykla įrengti ir eksploatuoti.“

Nuorašas tikras

2. Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Kauno apylinkės teismo Kauno rūmams (Laisvės al. 103, Kaunas) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Visvaldas Matijošaitis

Nuorašas tikras



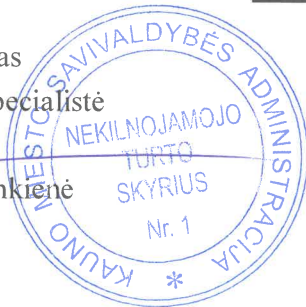
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Edita Naumenkienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimo Nr. T-399 „Dėl prašymo perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės kitos paskirties valstybinės žemės sklypą M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune“ pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-21 Nr. T-568
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	-
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

Nuorašas tikras

Vyriausioji specialistė


 Edita Naumenkienė

2022-03-07



Nuorašas tikras



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE STATINIO M. K. ČIURLIONIO G. 25B, KAUNE,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

..... Nr.

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. kovo 25 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-389-(8.14):

1. T v i r t i n u apie 5600 kv. m žemės sklypo prie statinio – aikštės, unikalasis Nr. 4400-4201-7129, M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektą (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-27876, projekto patvirtinimo duomenys pateikti priede).

2. S i ū l a u Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos nustatyti servitutus pagal patvirtintą projektą.

3. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vilius Šiliauskas

Nuorašas tikras

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'E. V. Š.', is written over a horizontal line.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2019 m.įsakymo Nr.
priedas

ŽEMĖS SKLYPO PRIE STATINIO M. K. ČIURLIONIO G. 25B, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO DUOMENYS

Projekto organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto rengėja – UAB „Kelprojektas“, projektą parengė Simona Adomaitytė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-1016), Daiva Sinkevičiūtė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-725), Kristina Vaitkevičė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-1051).

Projekto pavadinimas – Žemės sklypo prie statinio – aikštės, unikalūs Nr. 4400-4201-7129, M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektas. Tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam statiniui eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą tiesioginę jo paskirtį.

Naujai suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypai				
Nr. (žymuo)	Plo- tas, kv. m	Nauja pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas (žemės sklypo dalys su joms nustatytais žemės naudojimo būdais)	Naujai suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Naujai siūlomi nustatyti arba panaikinti arba paliekami esami servitutai
1	2	3	4	5
1	~5600	Paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas –susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 85 kv. m V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona, plotas 5600 kv. m VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 1044 kv. m XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, plotas 5600 kv. m Nuorašas tikras	Nustatomi nauji servitutai: apie 5 kv. m servitutas S1 – teisė žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 31 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus (tarnaujantysis daiktas); apie 10 kv. m servitutas S2 – teisė žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 29 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančių pastatų (tarnaujantysis daiktas);

S. G. G.

1	2	3	4	5
			<p>XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, plotas 2445 kv. m</p> <p>XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 2135 kv. m</p>	<p>apie 7 kv. m servitutas S3 – teisė pastato, kurio unikalusis Nr. 1996-8004-1029, savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus (tarnaujantysis daiktas);</p> <p>apie 22 kv. m servitutas S4 – teisė žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 23 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus (tarnaujantysis daiktas);</p> <p>apie 8 kv. m servitutas S5 – teisė žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 23 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus (tarnaujantysis daiktas);</p> <p>apie 12 kv. m servitutas S6 – teisė žemės sklypo Vytauto pr. 6B savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus (tarnaujantysis daiktas);</p> <p>apie 36 kv. m servitutas S7 – teisė žemės sklypo Vytauto pr. 6D savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus (tarnaujantysis daiktas);</p> <p>apie 26 kv. m servitutas S8 – teisė tiesti, prižiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas);</p> <p>apie 74 kv. m servitutas S9 – teisė tiesti, prižiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas UAB „Kauno vandenys“ (tarnaujantysis daiktas)</p>

Nuorašas tikras

Duomenų apie valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių sunaikinimą ir naikinamų statinių vertės atlyginimą nėra.

S. W. m

Duomenų apie pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo sąlygas nėra.

Duomenų apie kitai paskirčiai (naudingųjų iškasenų teritorijos) suformuoto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą (-us), pagal kuriuos numatoma naudoti šį žemės sklypą, baigus jame vykdyti naudingųjų iškasenų kasybą, nėra.

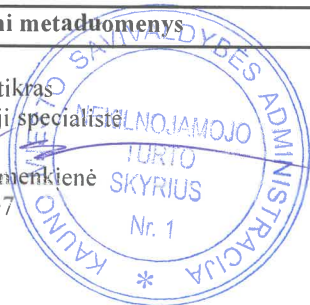
Duomenų, nurodytų Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos apraše, kai priimamas sprendimas miško žemę paversti kitomis naudmenomis, nėra.

Nuorašas tikras



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE STATINIO M. K. ČIURLIONIO G. 25B, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-04-02 Nr. A-1155
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilius Šiliauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-04-02 16:03
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-04-02 16:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-22 09:56 - 2021-11-21 09:56
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kristina Bertlingienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-04-02 16:26
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-04-02 16:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-23 12:35 - 2023-10-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas Čiurlionio g. 25B.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-03-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-03-07 nuorašą suformavo Edita Naumenkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras
Vyriausioji specialistė
Edita Naumenkienė
2022-03-07

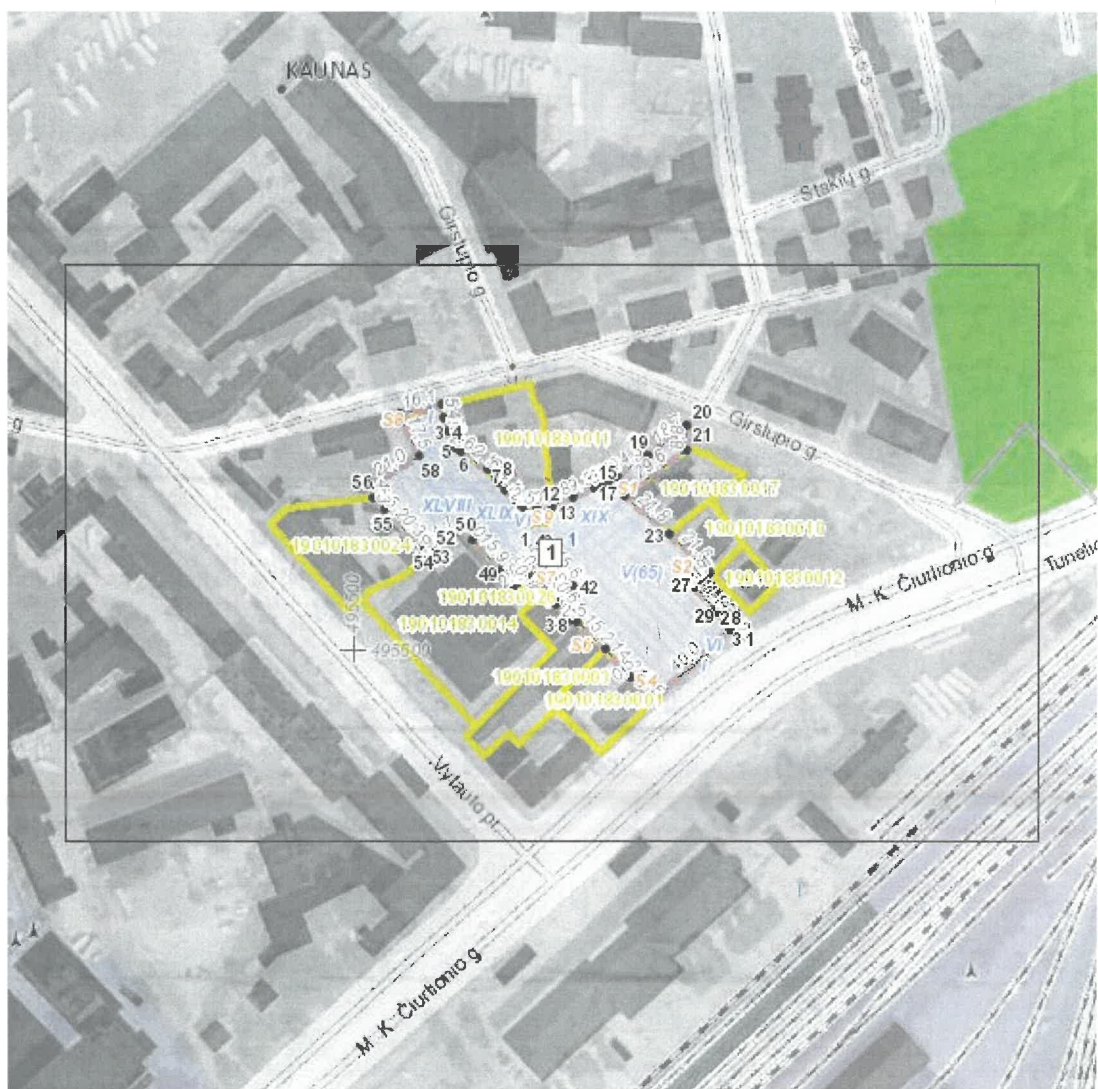


**Žemės sklypo, esančio M. K. Čiurlionio g. 25B, Kauno m., formavimo ir pertvarkymo
projekto sprendinių brėžinys**



















Iniciatorius (-ai): Kauno miesto savivaldybė
Organizatorius: Kauno miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: SIMONA ADOMAITYTĖ, KRISTINA VAITKEVIČĖ, DAIVA SINKEVIČIŪTĖ
Žemės sklypo adresas: Kauno apskr., Kauno m. sav., Kaunas, M. K. Čiurlionio g. 25B
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,5600ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2019-02-08

Situacijos schema, lapų išdėstymas



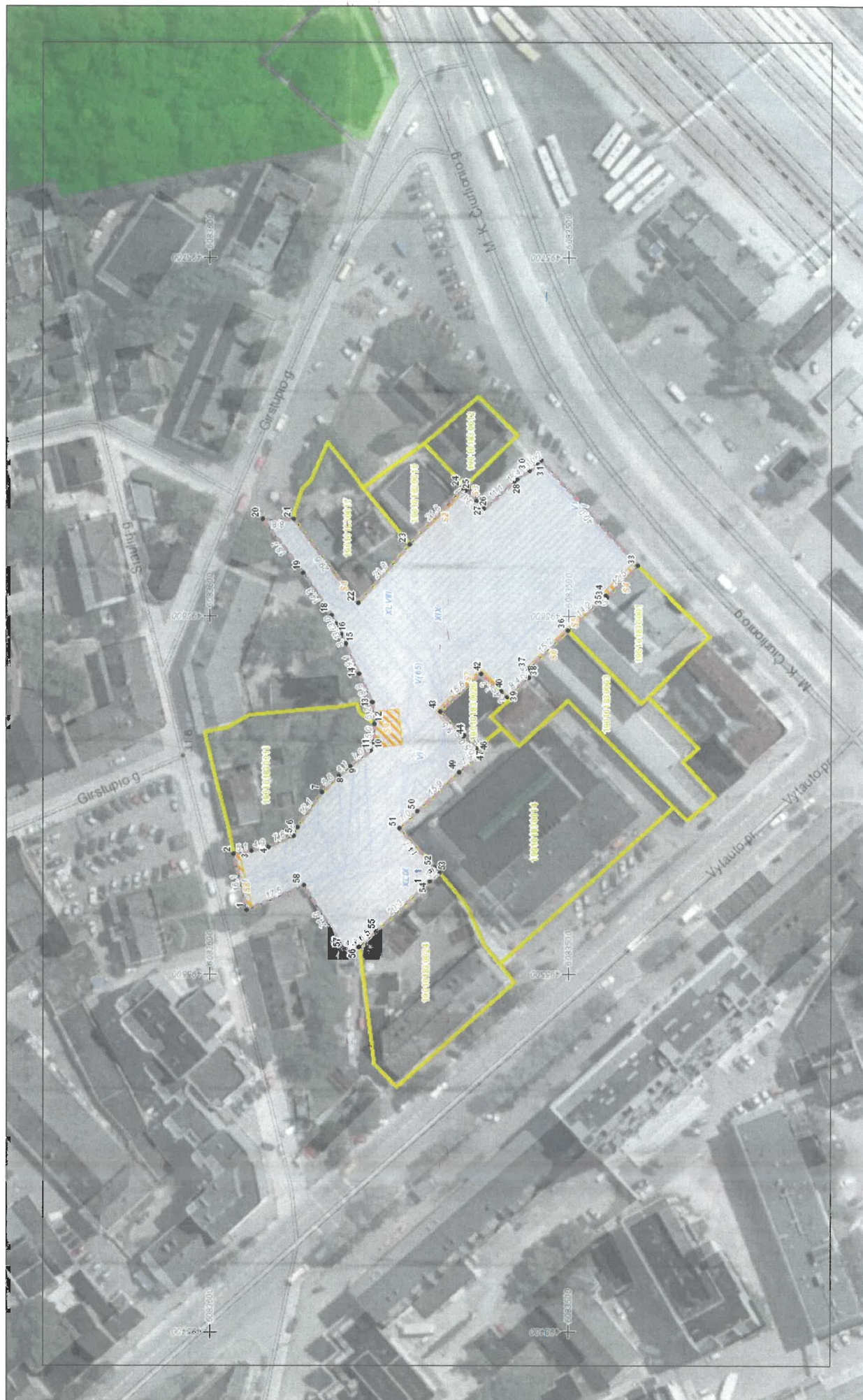
Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
	Galiojimo riba
	Kiti sklypai
	Formuojami privatūs žemės sklypai
	Formuojami valstybinės žemės sklypai
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
	Matmenys
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
	Servitutai
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
	Esami sklypai
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
	Žemės naudmenos

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių tėsės

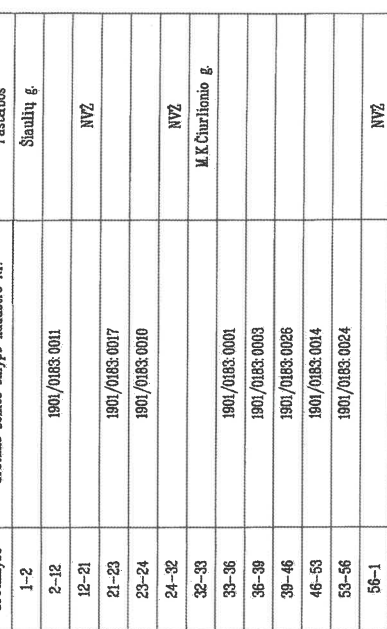


GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis



Kadastrs:	viētoņi	Kauno 1901	blokas	sklypas			
	žemēs sklypo kadastro Nr.	1	9	0	1	8	3
Servaldyģē		Kauno					
Seniģija		Centro					
Gyvenamoji viētoņi		-					
Ģavē, nams Nr.		prie M.K.Churlionio g.					

Kadastrs:	viētoņi	Kauno 1901	blokas	sklypas			
	žemēs sklypo kadastro Nr.	1	9	0	1	8	3
Servaldyģē		Kauno					
Seniģija		Centro					
Gyvenamoji viētoņi		-					
Ģavē, nams Nr.		prie M.K.Churlionio g.					



Su pagel 2019. m. liepos mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėdinimą – parodoma žemėlapis, kuriame matoma, kaip išdėstyti žemės sklypai, ir žemės sklypo planas išbraižomas žemės sklypo plane išbraižomas ribojimas ir apskaičiuojama žemės sklypo plotas. Nėkinuojamo turto sklypams. Dėnuojamame turto ir žemės sklypo valdymo pasyvių vyriausiųjų specialistų (da)

S. 1.015 21.11.77
 Kultūros paveldo departamentas prie
 Kultūros ministerijos, K. Miro, J. J. J. J.
 padalinio vyriausioji kasdienė.
 Irena Bivana
 20.11.77 m. 20.11.77 m. 20.11.77 m.
 Nr. 19-2-2046

VĒJF

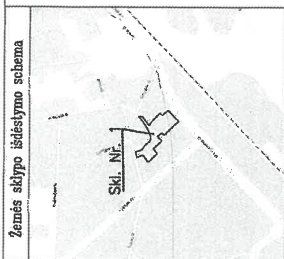
VĪ VALSTYBĒS ŽĒMĒS FONĀS

Kauno žemētvarkos ir geoderizos slyktus
K. Dončicko 33, U-4420 Kaunas, e. p. kaunas@vzf.lt, Nr. 8 262 57104

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Minas Dopkus	2010-07-23
Vyr. specialistė	<i>[Signature]</i>	Irena Radavičienė	2010-07-23

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-977

KOPIJA TIKRA

[illegible]

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▼ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- Žemės sklypo laikini taškai
- Drenažo sklypo riba
- ➔ Drenažu nusausta žemė
- Tvoros stulpas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 5600 m²

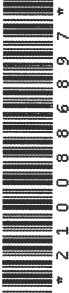
Žemės sklypo kadastro numeris:									
kodas		blokas		sklypas					
1	19010183	1	018	3					

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94									
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y		
1	R	6083589.70	495517.74	36	R	6083500.18	495595.99		
2	R	6083593.38	495533.37	37	R	6083510.98	495585.25		
3	R	6083588.33	495534.27	38	R	6083510.99	495582.80		
4	R	6083583.53	495535.45	39	R	6083517.31	495577.25		
5	R	6083576.57	495538.47	40	R	6083518.90	495579.00		
6	R	6083575.53	495540.89	41	R	6083519.30	495578.61		
7	R	6083568.47	495550.75	42	R	6083524.33	495583.81		
8	R	6083563.66	495555.27	43	R	6083535.76	495573.22		
9	R	6083560.50	495557.91	44	R	6083529.36	495566.16		
10	R	6083554.99	495562.25	45	R	6083529.11	495566.41		
11	R	6083554.27	495564.64	46	R	6083525.65	495562.80		
12	R	6083553.97	495569.67	47	R	6083525.72	495562.74		
13	R	6083554.55	495575.82	48	R	6083524.38	495561.25		
14	R	6083558.27	495583.78	49	R	6083530.40	495556.21		
15	R	6083561.91	495592.10	50	R	6083541.96	495545.34		
16	R	6083563.12	495594.95	51	R	6083547.06	495540.55		
17	R	6083564.45	495597.66	52	R	6083537.19	495529.66		
18	R	6083565.89	495600.26	53	R	6083535.87	495528.25		
19	R	6083573.79	495612.18	54	R	6083538.59	495525.71		
20	R	6083585.24	495627.01	55	R	6083553.42	495511.83		
21	R	6083576.44	495627.07	56	R	6083558.13	495507.93		
22	R	6083558.54	495603.48	57	R	6083562.39	495506.93		
23	R	6083544.24	495619.94	58	R	6083573.60	495524.63		
24	R	6083529.41	495635.71						
25	R	6083528.62	495634.94						
26	R	6083525.79	495632.20						
27	R	6083523.43	495629.96						
28	R	6083515.21	495637.48						
29	R	6083514.30	495638.35						
30	R	6083510.88	495640.59						
31	R	6083508.62	495642.63						
32	R	6083507.72	495643.44						
33	R	6083480.58	495614.08						
34	R	6083489.47	495605.28						
35	R	6083489.79	495605.60						

Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LIPOS laikas				
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Data		2019-07-17		
Valstybinė LKS-1994		X=6083537	Y=495595	Prisijungta	14:00	14:00		
		IRENA RADAVIČIENĖ		Atsijungta	15:30	15:30		
		Žiniaraštį sudarė:		v. pavardė		2M-M-977		2019-07-23
						kval. paž. nr.		parašas

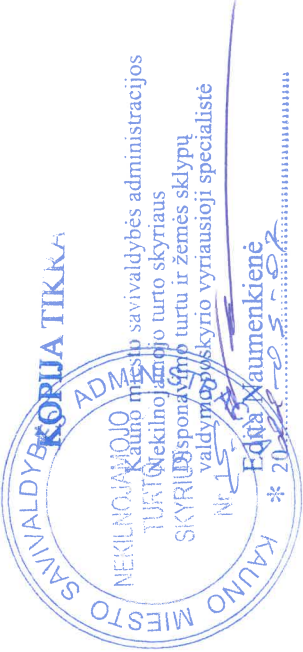
Štraipsnis iš Lietuvos Respublikos administracinių nusikaltimų kodekso:
užtikrinama teisė naudotis šiuo dokumentu ir jo turinčiais duomenimis
užtikrinama būdą nuo septyniolikos iki vieno šimto keturiolikos metų



* 2 1 0 0 8 6 6 9 7 *

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas				
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Tertijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	85	
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1044	
3	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	5600	
4	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	2445	
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	532	
6	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	5600	
7	66	V. Aerodromo sanitarijinės apsaugos zona	5600	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus				
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²	
1	222	Servitutas - teisė tiesiai, aplamai, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (amaujančias) S8	26	
2	222	Servitutas - teisė tiesiai, aplamai, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (amaujančias) S9-teisė tiesiai, prižiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas UAB "Kauno vandenys"	74	
3	92	Kiti servitutai (amaujančias) S6-teisė žemės sklypo Vytauto pr. 6B savininkams ir naudojimams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remuojant prie šių sklypų skiriamos ribos esančius pastatus.	12	
4	92	Kiti servitutai (amaujančias) S7-teisė žemės sklypo Vytauto pr. 6D savininkams ir naudojimams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remuojant prie šių sklypų skiriamos ribos esančius pastatus.	36	
5	92	Kiti servitutai (amaujančias) S5 - teisė žemės sklypo M.K.Čiurlionio g. 23 savininkams ir naudojimams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remuojant prie šių sklypų skiriamos ribos esančius pastatus.	8	
6	92	Kiti servitutai (amaujančias) S4-teisė žemės sklypo M.K. Čiurlionio g. 23 savininkams ir naudojimams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remuojant prie šių sklypų skiriamos ribos esančius pastatus.	22	
7	92	Kiti servitutai (amaujančias) S3-teisė pastato, kurio unikalūs Nr.: 1996-8004-1029, savininkams ir naudojimams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remuojant prie šių sklypų skiriamos ribos esančius pastatus.	7	
8	92	Kiti servitutai (amaujančias) S2-teisė žemės sklypo M.K.Čiurlionio g. 29 savininkams ir naudojimams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remuojant prie šių sklypų skiriamos ribos esančius pastatus.	10	
9	92	Kiti servitutai (amaujančias) S1 - teisė sklypo, M.K.Čiurlionio g. 31 savininkams ir naudojimams naudotis sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remuojant prie šių sklypų skiriamos ribos esančius pastatus.	5	





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO MIESTO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PRIE M. K. ČIURLIONIO G. 25B, KAUNE,
NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO
SUFORMAVIMO), SERVITUTŲ NUSTATYMO IR NACIONALINĖS ŽEMĖS
TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS
SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2019 m. *Uspalėdė* d. Nr. 8SK- *794* -(14.8.100.)
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 23 straipsnio 2 dalimi ir 32 straipsnio 3 dalies 11 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 punktu ir 84^{1.1.1.1} papunkčiu, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, 16 punktu, atsižvelgdama į žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-1155 „Dėl žemės sklypo prie statinio M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 22 d. įgaliojimą Nr. 1Į-91-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. Suformuoju žemės sklypą ir patvirtinu šio žemės sklypo, esančio prie M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, kadastro duomenis, nustatytus pagal VI Valstybės žemės fondas vyr. specialistės Irenos Radavičienės 2019 m. liepos 24 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos

KOPIJA TIKRA

[Signature]

generalinio direktoriaus 2009 m. rugsejo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

2. N u s t a t a u:

2.1. žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 26 kv. m ploto kitą servitutą, (tarnaujantis daiktas), suteikiantį teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, pažymėtą simboliu – S8 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

2.2. žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 74 kv. m ploto kitą servitutą, (tarnaujantis daiktas), suteikiantį teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, teisę tiesti, prižiūrėti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas UAB „Kauno vandenys“, pažymėtą simboliu – S9 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

2.3. žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 12 kv. m ploto kitą servitutą, (tarnaujantis daiktas), suteikiantį teisę žemės sklypo Vytauto pr. 6B savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus, pažymėtą simboliu – S6 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

2.4. žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 36 kv. m ploto kitą servitutą, (tarnaujantis daiktas), suteikiantį teisę žemės sklypo Vytauto pr. 6D savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus, pažymėtą simboliu – S7 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

2.5. žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 8 kv. m ploto kitą servitutą, (tarnaujantis daiktas), suteikiantį teisę žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 23 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus, pažymėtą simboliu – S5 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

2.6. žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 22 kv. m ploto kitą servitutą, (tarnaujantis daiktas), suteikiantį teisę žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 23 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus, pažymėtą simboliu – S4 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

2.7. žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 7 kv. m ploto kitą servitutą, (tarnaujantis daiktas), suteikiantį teisę pastato, unikalus Nr. 1996-8004-1029 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių

sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus, pažymėtą simboliu – S3 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

2.8. žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 10 kv. m ploto kitą servitutą, (tarnaujantis daiktas), suteikiantį teisę žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 29 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus, pažymėtą simboliu – S2 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

2.9. žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 5 kv. m ploto kitą servitutą, (tarnaujantis daiktas), suteikiantį teisę žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 31 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus, pažymėtą simboliu – S1 žemės sklypo plane M 1:500, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte;

2.10. kad tarnaujančio daikto, t. y. žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, savininkas yra Lietuvos Respublika, o patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos;

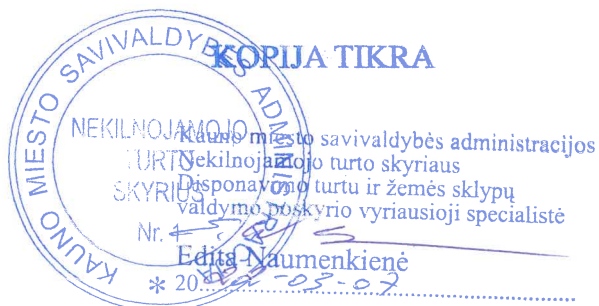
2.11. kad per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo servitutai turi būti įregistruoti Nekilnojamojo turto registre Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos lėšomis.

3. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.



Alma Markuckienė



ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

..... Nr.

Kaunas

1.	Duomenys apie žemės sklypą:	
1.1.	žemės sklypo unikalus Nr.	4400-5288-9920
1.2.	adresas	Kauno m. sav.
1.3.	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
1.4.	žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
1.5.	žemės sklypo bendras plotas, ha	0.5600
1.6.	miško žemės plotas, ha	0
1.7.	naudingas plotas (plotas, gautas sudėjus ariamos žemės, sodų, pievų ir ganyklų, kelių, užstatytos žemės, vandenų, medžių ir krūmų želdinių plotus), ha	0.5600
1.8.	nenaudingas plotas (plotas, gautas sudėjus pelkių, pažeistos ir nenaudojamos žemės plotus), ha	0
2.	Žemės sklypą kertančios 6 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijos apsaugos zonos plotas, ha	0
3.	Žemės sklypą kertančios magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos plotas, ha	0
4.	Žemės sklypą kertančios natūralių (užliejamų ir sausminių) pievų ir ganyklų apsaugos zonos plotas, ha	0
5.	Verčių zonos Nr.	15.9
6.	Vertinimo modelio Nr.	18220
7.	Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, Eur	108000

Žemės vertinimas atliktas 2021 m. sausio 1 d.

Žemės sklypo vertė apskaičiuota, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.12 papunkčiu, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2020 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1P-445-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ patvirtintus Kauno miesto savivaldybės teritorijos žemės verčių zonų žemėlapius ir masinio žemės vertinimo ataskaitą.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

Vilius Šiliauskas

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Edita Naumenkienė

Nuorašas tikras



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS (M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune)
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-28 Nr. 60-45-144
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilius Šiliauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-28 11:17
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymeje nurodytas laikas	2021-10-28 11:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-14 11:51 - 2024-10-13 11:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Gavrilovienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-28 13:32
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymeje nurodytas laikas	2022-01-22 04:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-17 12:55 - 2025-11-16 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20211027.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-03-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-03-07 nuorašą suformavo Edita Naumenkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

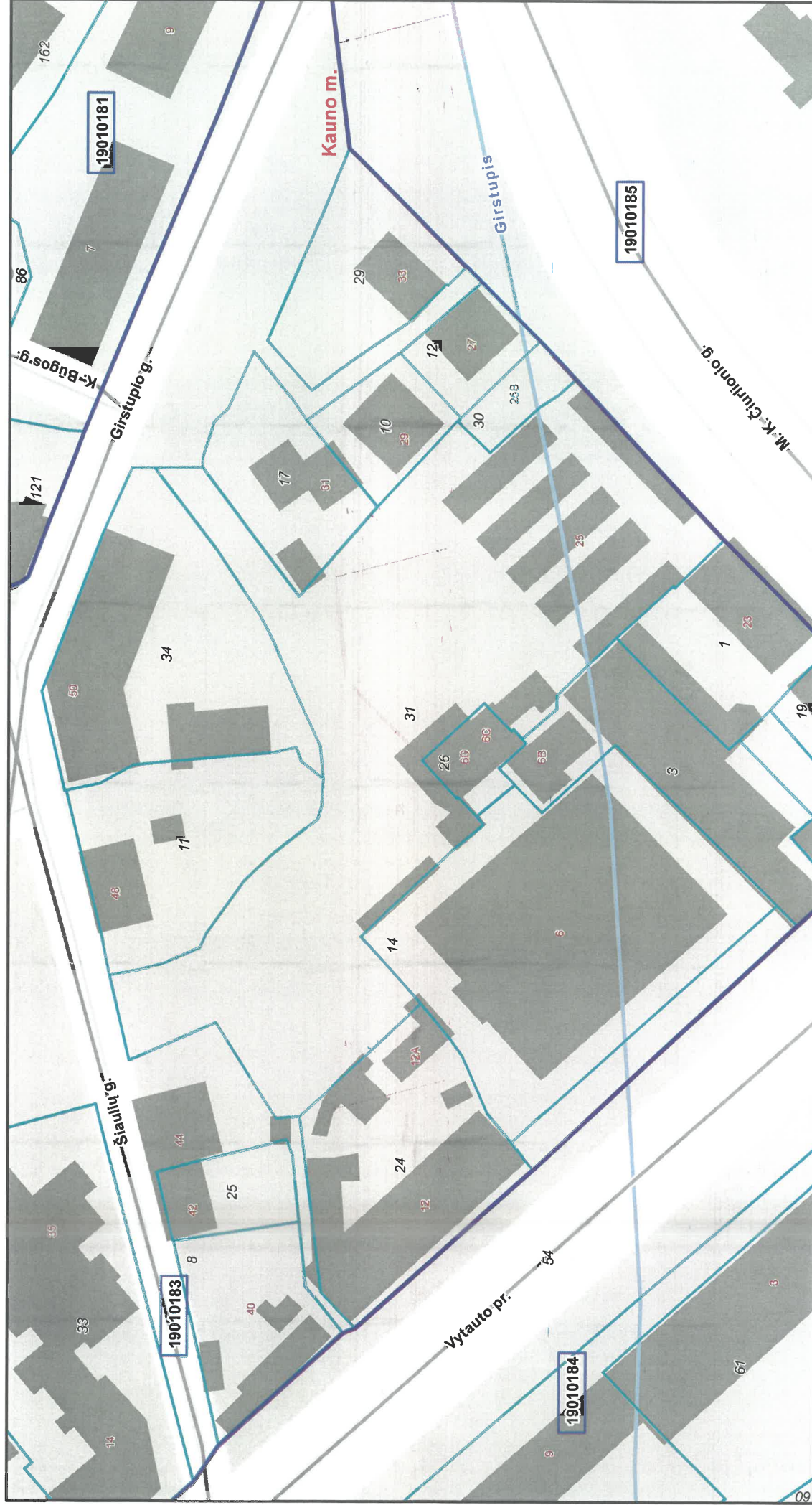
Nuorašas tikras
Vyriausioji specialistė

Edita Naumenkienė
2022-03-07



KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:1000



- Adreso numeris
- Žemės sklypo numeris
- Kadastro bloko numeris
- Savivaldybės riba
- Kadastro vietovės riba
- Kadastro bloko riba
- Inžineriniai statiniai
- Geodeziškai matuoti sklypai
- Preliminariai matuoti sklypai
- Koreguotini sklypai

Atspausdinta: 2021-11-15 12:15:53
Vykdytojas: EDITA NAUMENKIENĖ


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-15 12:14:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2375670**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2019-08-30**
 Adresas: **Kaunas, M. K. Čiurlionio g. 25**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Aprašymas / pastabos: **Prie M. K. Čiurlionio g. 25B**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5288-9920**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0183:31 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.5600 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.5600 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **66874 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **41796 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **108000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-06**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-28**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštė
 Aprašymas / pastabos: **Aikštės plotas -5537 kv. m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4201-7129**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **1-62**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **2010**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **4030.00 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **307000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**
 Atkuriamoji vertė: **168000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **168000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-02**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4201-7129, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-14 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-29230-1052/2017**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-02**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)**
 Plotas: **5.00 kv. m**
 Aprašymas: **S1 suteikiantis teisę žemės sklypo adresu M. K. Čiurlionio g. 31 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrėti ir remontuoti prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-02**

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)**
 Plotas: **10.00 kv. m**

Aprašymas: S2 suteikiantis teisę žemės sklypo adresu M. K. Čiurlionio g. 29 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiurint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.

[rašas galioja: Nuo 2019-09-02

6.3.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)

Plotas: 7.00 kv. m

Aprašymas: S3 suteikiantis teisę pastato, kurio unikalus Nr. 1996-8004-1029 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiurint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.

[rašas galioja: Nuo 2019-09-02

6.4.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)

Plotas: 22.00 kv. m

Aprašymas: S4 suteikiantis teisę žemės sklypo adresu M. K. Čiurlionio g. 23 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiurint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.

[rašas galioja: Nuo 2019-09-02

6.5.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)

Plotas: 8.00 kv. m

Aprašymas: S5 suteikiantis teisę žemės sklypo adresu M. K. Čiurlionio g. 23 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiurint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.

[rašas galioja: Nuo 2019-09-02

6.6.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)

Plotas: 36.00 kv. m

Aprašymas: S7 suteikiantis teisę žemės sklypo adresu Vytauto g. 6D savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiurint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.

[rašas galioja: Nuo 2019-09-02

6.7.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)

Plotas: 12.00 kv. m

Aprašymas: S6 suteikiantis teisę žemės sklypo adresu Vytauto pr. 6B savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiurint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus.

[rašas galioja: Nuo 2019-09-02

6.8.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)

Plotas: 74.00 kv. m

Aprašymas: S9

[rašas galioja: Nuo 2019-09-02

6.9.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)

Plotas: 26.00 kv. m

Aprašymas: S8

[rašas galioja: Nuo 2019-09-02

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-10-30 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-63
2021-09-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8SUN-34-(14.8.53.)

Plotas: 0.56 ha

[rašas galioja: Nuo 2021-10-11

Terminas: Iki 2027-10-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 5600.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.

- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 532.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2445.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 85.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5600.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1044.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: RIMAS RASIMAVIČIUS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4201-7129, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687
2021-10-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-10-14
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-06-01 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1954
2021-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-09-06
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IVETA APANAČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1944
2021-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-09-06
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DAINIUS STANKEVIČIUS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4201-7129, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579
2019-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-09-11
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4201-7129, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-09-11
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-08-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.)
[rašas galioja: Nuo 2019-08-30
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IRENA RADAVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5288-9920, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-977
2019-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-08-30
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4201-7129, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2016-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-12-14 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-29230-1052/2017
[rašas galioja: Nuo 2018-02-05
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS VASILIAUSKAS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4201-7129, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-187
2016-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-02-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



EDITA NAUMENKIENĖ



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriui
El. paštu
nekilnojamojo.turto.skyrius@kaunas.lt

Nr. _____
I 2021-10-05 Nr. 60-2-1213

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius išnagrinėjo Jūsų 2021 m. spalio 5 d. raštą Nr. 60-2-1213 „Dėl informacijos pateikimo“, kuriuo prašote, vadovaujantis Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybės taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybės ir savivaldybės nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, 5.11 papunkčiu, pateikti informaciją apie Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšas, panaudotas žemės sklypui (kadastro Nr. 1901/0183:31, unikalus Nr. 4400-5288-9920) M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune (toliau – Žemės sklypas), įrengti (sutvarkyti) – inžineriniams statiniams įrengti, jeigu jie įrengti valstybės lėšomis, ir kitiems įrengimo (sutvarkymo) darbams, taip pat dokumentus, patvirtinančius, kad savivaldybė atsiskaitė už žemės sklypo įrengimą (sutvarkymą).

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 194 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos“, 6 punkte nustatyta, kad svarbiausieji Nacionalinės žemės tarnybos uždaviniai yra dalyvauti formuojant ir įgyvendinti valstybės politiką žemės tvarkymo ir administravimo, nuosavybės teisių į žemę, mišką, vandens telkinius atkūrimo, valstybinės žemės perleidimo, perdavimo naudotis ir kitose žemės reformos, žemėtvarkos planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, apskaitos, georeferencinio pagrindo kadastro, geodezijos, kartografijos ir valstybinių georeferencinių erdvinio duomenų rinkinių rengimo, Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros kūrimo srityse; užtikrinti žemės santykių teisinio reglamentavimo įgyvendinimą; atlikti valstybinės žemės patikėjimo teisės subjekto (patikėtinio) funkcijas; organizuoti ir vykdyti žemės naudojimo valstybinę kontrolę; valdyti įstatymuose nustatytas informacines sistemas ir kadastrus; užtikrinti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimą ir atlikti jų priežiūrą.

Informuojame, kad archyvinėje dokumentacijoje, susijusioje su Žemės sklypo suformavimu ir jo perdavimu neatlygintinai naudotis Kauno miesto savivaldybei, informacijos apie Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšas, kurios būtų panaudotos inžineriniams statiniams įrengti ar

panaudotos kitiems sutvarkymo darbams, nėra, kadangi tokia informacija nėra ir nebuvo reikalinga Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniam padaliniui, teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendinančiam patikėtinio funkcijas.

Šis raštas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui (Gedimino g. 19, Vilnius) Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėja

Alma Markuckienė



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO (M.K. ČIURLIONIO G. 25)
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-20 Nr. 8SD-5537-(14.8.125 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-10-22 Nr. 60-1-1472
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alma Markuckienė Kauno miesto skyriaus vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-20 13:04
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-20 13:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-16 11:14 - 2024-09-15 11:14
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-20 13:07
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-23 03:19
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 14:04 - 2021-12-26 14:04
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Gavrilovienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-22 10:55
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-22 10:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-17 12:55 - 2025-11-16 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-03-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-03-07 nuorašą suformavo Edita Naumenkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras
Vyriausioji specialistė

Edita Naumenkienė
2022-03-07





KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO M. K. ČIURLIONIO G. 25, KAUNE, NAUDOJIMO BŪDO
PAKEITIMO**

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, pakoreguotu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 20 d. įsakymą Nr. A-1587 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Pauliui Kerui“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus 2021 m. gegužės 26 d. raštą Nr. 8SD-2812-(14.8.125E.):

1. P a k e i č i u žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, naudojimo būdą pagal priedą.

2. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
įgaliotas administracijos direktoriaus

Paulius Keras

Nuorašas tikras



Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2021 m.įsakymo Nr.

priedas

**ŽEMĖS SKLYPO M. K. ČIURLIONIO G. 25, KAUNE, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO (BŪDŲ)
PAKEITIMO DUOMENYS**

Pertvarkytų žemės sklypų adresas (kadastro Nr.) arba vieta ir jų Nr. pagal teritorijų planavimo dokumentą arba žemės valdos projektą	Esama pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis	Nauja pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, žemės sklypo dalys su joms nustatytais žemės naudojimo būdais, jei sklype nustatyti keli skirtingi žemės naudojimo būdai	Duomenys apie valstybei nuosavybės teise priklausančių mėlioracijos statinių sunaikinimą ir naikinamų statinių vertės atlyginimą	Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo sąlygos
Žemės sklypas M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune (kadastro Nr. 1901/0183:31)	Paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos	—	—

Nuorašas tikras



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO M. K. ČIURLIONIO G. 25, KAUNE, NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-01 Nr. A-1954
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Keras Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-01 12:54
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-01 12:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-25 14:56 - 2024-05-23 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Staškuvienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-01 14:33
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-01 14:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-31 10:16 - 2021-10-30 11:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Čiurlionio_25_priedas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210528.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-03-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-03-07 nuorašą suformavo Edita Naumenkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras
Vyriausioji specialistė

Edita Naumenkienė
2022-03-07





KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL PRITARIMO VIEŠOJO PAVILJONO ŽEMĖS SKLYPE M. K. ČIURLIONIO G. 25,
KAUNE, STATYBAI**

2021 m. rugsėjo 14 d. Nr. T-384
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo, 6 straipsnio 16, 37 ir 38 punktais, 16 straipsnio 2 dalies 26, 27 ir 30 punktais, 50 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punktu, atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 17 d. sprendimą Nr. T-564 „Dėl įgaliojimų suteikimo Viliui Šiliauskui“, Kauno miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Pritarti viešojo paviljono su automobilių saugykla verslo plėtrai skatinti statybai žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0183:31) M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune.
2. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių numatyti lėšų atitinkamais biudžetiniais metais 1 punkte nurodytai statybai finansuoti.
3. Pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti 1 ir 2 punktų vykdymą.
4. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Vilių Šiliauską pasirašyti visus dokumentus, susijusius su 3 punkte nurodytų pavedimų vykdymu.
5. Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Visvaldas Matijošaitis

Nuorašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Edita Naumenkienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo viešojo paviljono žemės sklype M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, statybai
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-14 Nr. T-384
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	-
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

Nuorašas tikras

Vyriausioji specialistė

Edita Naumenkienė

2022-03-07



Nuorašas tikras

2019-10-30

Nr. ~~88-785~~

2019 m.

spalio 30

d. Nr. 8SUN- 63 -(14.8.53.)

Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2019-10-01 įsakymu (sprendimu) Nr. 8VI-1341-(14.8.2.) mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus patarėjo, atliekančio vedėjo funkcijas Kęstučio Tarnausko, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 28 d. įgaliojimą Nr. 1I-1144-(1.9.) (toliau - panaudos davėjas), ir Kauno miesto savivaldybė (kodas 111106319, adresas Laisvės al. 96, Kaunas) (toliau - panaudos gavėjas), atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Viliaus Šiliausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 18 d. sprendimą Nr. T-685, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,5600 ha ploto žemės sklypą (kadastrą Nr. 1901/0183:31, unikalų Nr. 4400-5288-9920), esantį M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune.

2. Žemės sklypas perduodamas naudotis 8 (aštuoneriems) metams, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamos neatlygintinai naudotis žemės pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. Perduodamoje neatlygintinai naudotis žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti rekonstruojami esami tai pačiai veiklai vystyti reikalingi statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteikiamas naudotis žemės sklypas ir statomi laikinieji statiniai arba ūkinės veiklos pobūdžio statiniai, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui, jei tokia statyba neprieštaruja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ar įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkai privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

4.2. pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Perduodamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

aerodromo sanitarinės apsaugos zona (V);

aerodromo apsaugos zonos (V);

vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX);

šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII);

ryšių linijų apsaugos zonos (I);

nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX);

elektros linijų apsaugos zonos (VI).

7. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: 0,0005 ha kiti servitutai (tarnaujantis) S1 suteikiantis teisę žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 31 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus; 0,0010 ha kiti servitutai (tarnaujantis) S2 suteikiantis teisę žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 29 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus; 0,0007 ha kiti servitutai (tarnaujantis) S3 suteikiantis teisę pastato, kurio unikalų Nr. 1996-8004-1029 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus; 0,0022 ha kiti servitutai (tarnaujantis) S4 suteikiantis teisę žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 23 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų

KOPIJA TIKRA



skiriamosios ribos esančius pastatus; 0,0008 ha kiti servitutai (tarnaujantis) S5 suteikiantis teisę žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 23 savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus; 0,0036 ha kiti servitutai (tarnaujantis) S7 suteikiantis teisę žemės sklypo Vytauto pr. 6D savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus; 0,0012 ha kiti servitutai (tarnaujantis) S6 suteikiantis teisę žemės sklypo Vytauto pr. 6B savininkams ir naudotojams naudotis sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius pastatus; 0,0074 ha servitutas (tarnaujantis), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, pažymėtas simboliu – S9; 0,0026 ha servitutas (tarnaujantis), suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, pažymėtas simboliu – S8.

8. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemę - nėra.

9. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių žemėlapius – 84 200 Eur (aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai eurų).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamos žemės naudojimu bei grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai - nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudoja žemę ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemę naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduota neatlygintinai naudotis valstybinė žemė, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą ši žemė paimama visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemė nebegalima naudotis pagal paskirtį.

15. Jeigu perduotoje neatlygintinai naudotis žemėje nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas
ar jam atstovaujantis asmuo

(parašas)

Kęstutis Tarnauskas

Panaudos gavėjas

(parašas)

Vilys Šiliauskas



20 21-09-29 Nr. SR1-312

**SUSITARIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS, ESANČIOS M. K. ČIURLIONIO G. 25, KAUNE, 2019 M.
SPALIO 30 D. PANAUDOS SUTARTIES NR. 8SUN-63-(14.8.53.) PAKAITIMO**

2021 m. rupejio 28 d. Nr. 8SUN-34-(14.8.53.)
Kaunas

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2021-09-27 įsakymu Nr. 8VĮ- 987 -(14.8.2.) mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjos Almos Markuckienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. kovo 22 d. įgaliojimą Nr. 1Į-98-(1.9 E.), (toliau – panaudos davėjas), ir Kauno miesto savivaldybė (kodas 111106319, adresas Laisvės al. 96, Kaunas) atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Viliaus Šiliausko, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 22 d. sprendimą Nr. T-601, (toliau – panaudos gavėjas),

susitarė:

1. Pakeisti 2019 m. spalio 30 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 8SUN-63-(14.8.53.) (toliau – Sutartis) 3 punktą ir 4.1. papunktį.

2. Išdėstyti Sutarties 3 punktą taip:

„1. Perduodamos neatlygintinai naudotis žemės pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos“.

3. Išdėstyti Sutarties 4.1. papunktį taip:

„4.1. suteiktoje naudotis žemėje gali būti statomi nauji, rekonstruojami esami tai pačiai veiklai vystyti reikalingi statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui suteiktas naudotis žemės sklypas, jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ar įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, naudotojas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą“.

4. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

5. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Panaudos gavėjui neįvykdžius šios sąlygos, panaudos davėjas reikalaus pašalinti susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Sutartį prieš terminą.

6. Šis susitarimas sudarytas trimis egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas panaudos davėjui, kitas įteikiamas panaudos gavėjui.

7. Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis.

Panaudos davėjas



(parašas)

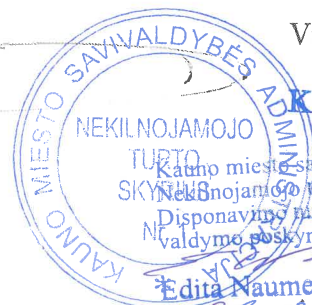
Alma Markuckienė

Panaudos gavėjas



(parašas)

Vilijus Šiliauskas



KOPIJA TIKRA

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turtu ir žemės sklypų
valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Edita Naumenkienė

20 21-09-29



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
info@am.lt

2021-11-15
Nr. (33.194)/R-3054
I Nr.

Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio
ministerijos
nzt@nzt.lt

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI KAUNO
MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO DERINIMO**

Kauno miesto savivaldybė teikia derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu ir Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimą Nr. T-399 „Dėl prašymo perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn kitos paskirties valstybinės žemės sklypą M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos) 0,5600 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5288-9920, kadastro Nr. 1901/0183:31), esantį Kaune, M. K. Čiurlionio g. 25, savarankiškai savivaldybės funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas – atlikti – turgui įrengti ir eksploatuoti.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punkte numatyta, kad valstybinės žemės sklypai, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus

KOPIJA TIKRA

numatyti statiniams ir įrenginiams, reikalingiems savivaldybių funkcijoms atlikti, statyti bei eksploatuoti, perduodami savivaldybių nuosavybėn neatlygintinai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkte reglamentuota, kad viena iš savivaldybių savarankiškųjų funkcijų yra sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-1155 „Dėl žemės sklypo prie statinio M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ patvirtino apie 0,5600 ha ploto žemės sklypo prie statinio M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektą.

VĮ Valstybės žemės fondo matininkė Irena Radavičienė 2019 m. gegužės 15 d. atliko šio žemės sklypo kadastrinius matavimus, nustatė žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje, taip pat šio žemės sklypo kadastro duomenis ir parengė žemės sklypo planą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Nacionalinės žemės tarybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjas priėmė 2019 m. rugpjūčio 26 d. sprendimą Nr. 8SK-794-(14.8.100.) „Dėl žemės sklypo, esančio prie M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre“. Suformuotas, Nekilnojamojo turto registre 2019-08-30 įregistruotas 0,5600 ha ploto valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5288-9920, kadastro Nr. 1901/0183:31), esantis Kaune, M. K. Čiurlionio g. 25.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius 2021 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. A-1954 „Dėl žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, naudojimo būdo pakeitimo“ pakeitė žemės sklypo naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų į visuomeninės paskirties teritorijas. Pakeitimai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Žemės sklype M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis statinys – aikštė (unikalus Nr. 4400-4201-7129).

Šiuo metu Kauno miesto savivaldybė žemės sklypą M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, valdo panaudos teise (Valstybinės žemės panaudos 2019 m. spalio 30 d. sutartis Nr. 8SUN-63-(14.8.53.), 2021 m. rugsėjo 28 d. susitarimas Nr. 8SUN-34-(14.8.53.) dėl valstybinės žemės, esančios M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, 2019 m. spalio 30 d. panaudos sutarties Nr. 8SUN-63-(14.8.53.) pakeitimo).

Tai yra istoriškai susiklosčiusi teritorija – veikia gausiai lankomas Kauno stoties turgus.

Kauno miesto savivaldybė nusprendė atnaujinti Kauno stoties turgų, pastatant modernų prekybos paviljoną su jam aptarnauti būtina infrastruktūra.

KOPIJA TIKRA



Kauno miesto savivaldybės taryba 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimu Nr. T-384 „Dėl pritarimo viešojo paviljono žemės sklype M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, statybai“ nusprendė pritarti viešojo paviljono su automobilių saugykla verslo plėtrai skatinti statybai žemės sklype (kadastro Nr. 1901/0183:31) M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimu Nr. T-399 „Dėl prašymo perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės kitos paskirties valstybinės žemės sklypą M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune“ nusprendė prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybę perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybės Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą kitos paskirties (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos) 0,5600 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5288-9920, kadastro Nr. 1901/0183:31) M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, savarankiškai savivaldybės funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas – atlikti – turgui įrengti ir eksploatuoti.

Priėmus Nutarimo projektą numatomos teigiamos pasekmės: prašomas perduoti žemės sklypas bus naudojamas Kauno stoties turgaus eksploatacijai. Atnaujinus Kauno stoties turgų bus sudarytos palankios sąlygos smulkiąjam verslui plėtotis, taip pat tai taps patrauklia vieta ne tik miestiečiams, bet ir Kauno miesto svečiams. Tokiu būdu, įgyvendinant Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkte numatytą savarankiškąją funkciją – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas, Kauno miesto savivaldybė užtikrins visuomenės naudą.

Neigiamos pasekmės, priėmus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą pagal parengtą Nutarimo projektą, nenumatomos.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams. Teisės akto projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Nutarimo projektas – individualus teisės akto projektas, nebus rengiama numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma.

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimą pagal šį projektą, priimti naujų Lietuvos Respublikos teisės aktų ar keisti galiojančių nereikės.

Nutarimo projekte nepateikiama sąvokų ir nėra sąvokas įvardijančių terminų, todėl Nutarimo projektas nevertintinas Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimo projektas skelbiamas Teisės aktų informacinėje sistemoje, kur pastabas ir pasiūlymus gali teikti visi suinteresuoti asmenys ir institucijos.

Nutarimo projektą inicijavo Kauno miesto savivaldybės meras Visvaldas Matijošaitis (tel. (8 37) 42 60 58, el. p. meras@kaunas.lt), Nutarimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės

KOPIJA TIKRA



administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Edita Naumenkienė (tel. (8 37) 20 47 02, el. p. edita.naumenkiene@kaunas.lt).

Prašome suderinti Nutarimo projektą ir pateikti išvadas teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimas Nr. T-399, 1 lapas.
3. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. A-1155 ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinys, 7 lapai.
4. Žemės sklypo planas, 1 lapas.
5. Žemės sklypo vertės apskaičiavimas, 1 lapas.
6. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis ištrauka, 5 lapai.
7. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus 2021 m. spalio 20 d. raštas Nr. 8SD-5537-(14.8.125 E.), 2 lapai.
8. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 1 d. įsakymas Nr. A-1954, 2 lapai.
9. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimas Nr. T-384, 1 lapas.
10. Valstybinės žemės panaudos 2019 m. spalio 30 d. sutartis Nr. 8SUN-63-(14.8.53.) ir 2021 m. rugsėjo 28 d. susitarimas Nr. 8SUN-34-(14.8.53.) dėl valstybinės žemės, esančios M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, 2019 m. spalio 30 d. panaudos sutarties Nr. 8SUN-63-(14.8.53.) pakeitimo, 3 lapai.

Savivaldybės meras



Visvaldas Matijošaitis

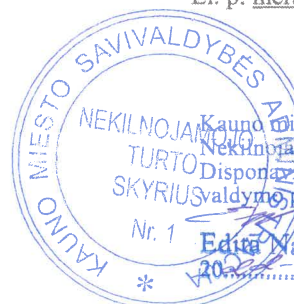
E. Naumenkienė, tel. (8 37) 204 702, el. p. edita.naumenkiene@kaunas.lt

Laisvės al. 96
44251 Kaunas

Tel. (8 37) 42 60 58
Faksas (8 37) 42 34 09
El. p. meras@kaunas.lt



Kaunas 2022
Šiuolaikinė
sostinė
Europos kultūros sostinė



KOPIJA TIKRA

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriaus
Disponavimo turtu ir žemės sklypų
valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Nr. 1 Edita Naumenkienė
2021-09-27



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Kauno miesto savivaldybės merui
El. p. meras@kaunas.lt

2021-11-26 Nr. 1SD-2539-(3.3 E.)
I 2021-11-15 Nr. (33.194)R-3054

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, išnagrinėjusi Jūsų 2021-11-15 raštu Nr. (33.194)R-3054 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projekto derinimo“ (toliau – Kauno miesto savivaldybės mero raštas) pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas), teikia šias pastabas.

Projektu numatoma Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn perduoti valstybinės kitos paskirties (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos) žemės sklypą (kadastro Nr. 1901/0183:31), esantį M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune. Kauno miesto savivaldybės mero rašte nurodyta, kad Projekto tikslas – perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn kitos paskirties (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos) valstybinės žemės sklypą savarankiškajai savivaldybės funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas – atlikti – turgui įrengti ir eksploatuoti.

Žemės naudojimo būdų turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 18 punkte reglamentuojama, kad kitos paskirties žemės sklypai, kuriems nustatytas visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdas, yra skirti valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniam pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinės paskirties pastatams ir religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams, kultūros paskirties pastatams; gydymo paskirties pastatams; sporto paskirties pastatams ir sporto inžineriniams statiniams; specialiosios paskirties statiniams.

Prekybos paskirties pastatai ar paslaugų paskirties pastatai gali būti statomi ir eksploatuojami kitos paskirties žemės sklypuose, kuriems nustatytas komercinės paskirties objektų teritorijų naudojimo būdas (Aprašo 20 punktas). Todėl Kauno miesto savivaldybės nuosavybės Projektu numatomas perduoti kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, negalėtų būti naudojamas turgui, kaip komercinės paskirties objektui, įrengti ir eksploatuoti.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, manome, kad Projektas neatitinka nustatyto teisinio reguliavimo ir turėtų būti tikslinamas.

Direktorius

Laimonas Čiakas

Paskelbta viešai:

<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAK/98920ae1527211ec86bdc0a6d573b32?jfwid=-cfkfxft5j>



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8~5) 266 3661, faks. (8~5) 266 3663, el. p. info@am.lt, <http://www.am.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Kauno miesto savivaldybės merui

2021-11-30

Nr. (14)-D8(E)-7468

į 2020-11-15

Nr. (33.194)R-3054

DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN (21-32325)

Išnagrinėjome pagal kompetenciją Kauno miesto savivaldybės mero 2020-11-15 raštu Nr. (33.194)R-3054 pateiktą derinti Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (TAIS Nr. 21-32325) ir informuojame, kad Aplinkos ministerija pastabų ir pasiūlymų projektui neturi.

V. Rumbutienė, 8~695 31922, el. p. vaiva.rumbutiene@am.lt



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
info@am.lt

2021-12-27
I Nr. (33.194)R-3444
Nr.

Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio
ministerijos
nzt@nzt.lt

**DĖL PAKARTOTINIO LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL
VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO
NEATLYGINTINAI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO
DERINIMO**

Kauno miesto savivaldybė pakartotinai teikia derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 16 ir 38 punktais ir Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimą Nr. T-399 „Dėl prašymo perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn kitos paskirties valstybinės žemės sklypą M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune“ ir į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 21 d. sprendimą Nr. T-568 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimo Nr. T-399 „Dėl prašymo perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn kitos paskirties valstybinės žemės sklypą M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune“ pakeitimo“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos) 0,5600 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5288-9920, kadastro Nr. 1901/0183:31), esantį Kaune,

KOPIJA TIKRA

M. K. Čiurlionio g. 25, savarankiškosios savivaldybės funkcijoms (dalyvavimas sprendžiant gyventojų užimtumo, kvalifikacijos įgijimo ir perkvalifikavimo klausimus, viešųjų ir sezoninių darbų organizavimas ir sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) atlikti – viešajam paviljonui su automobilių saugykla įrengti ir eksploatuoti.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punkte numatyta, kad valstybinės žemės sklypai, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatyti statiniams ir įrenginiams, reikalingiems savivaldybių funkcijoms atlikti, statyti bei eksploatuoti, perduodami savivaldybių nuosavybėn neatlygintinai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 16 punkte įtvirtinta nuostata, kad viena iš savivaldybių savarankiškųjų funkcijų yra dalyvavimas sprendžiant gyventojų užimtumo, kvalifikacijos įgijimo ir perkvalifikavimo klausimus, viešųjų ir sezoninių darbų organizavimas, o 38 punkte reglamentuota, kad viena iš savivaldybių savarankiškųjų funkcijų yra sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius 2019 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. A-1155 „Dėl žemės sklypo prie statinio M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ patvirtino apie 0,5600 ha ploto žemės sklypo prie statinio M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektą.

VĮ Valstybės žemės fondo matininkė Irena Radavičienė 2019 m. gegužės 15 d. atliko šio žemės sklypo kadastrinius matavimus, nustatė žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklų koordinates valstybinėje koordinatų sistemoje, taip pat šio žemės sklypo kadastro duomenis ir parengė žemės sklypo planą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjas priėmė 2019 m. rugpjūčio 26 d. sprendimą Nr. 8SK-794-(14.8.100.) „Dėl žemės sklypo, esančio prie M. K. Čiurlionio g. 25B, Kaune, nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre“. Suformuotas, Nekilnojamojo turto registre 2019 m. rugpjūčio 30 d. įregistruotas 0,5600 ha ploto valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5288-9920, kadastro Nr. 1901/0183:31), esantis Kaune, M. K. Čiurlionio g. 25.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius 2021 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. A-1954 „Dėl žemės sklypo M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, naudojimo būdo pakeitimo“ pakeitė žemės sklypo naudojimo būdą iš susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų į visuomeninės paskirties teritorijas. Pakeitimai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Žemės sklype M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantis statinys – aikštė (unikalus Nr. 4400-4201-7129).

KOPIJA TIKRA



Šiuo metu Kauno miesto savivaldybė žemės sklypą M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, valdo panaudos teise (Valstybinės žemės panaudos 2019 m. spalio 30 d. sutartis Nr. 8SUN-63-(14.8.53.), 2021 m. rugsėjo 28 d. susitarimas Nr. 8SUN-34-(14.8.53.) dėl valstybinės žemės, esančios M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, 2019 m. spalio 30 d. panaudos sutarties Nr. 8SUN-63-(14.8.53.) pakeitimo).

Tai yra istoriškai susiklosčiusi teritorija – veikia gausiai lankomas Kauno stoties turgus.

Kauno miesto savivaldybė ketina žemės sklype statyti modernų viešąjį paviljoną su jam aptarnauti būtina infrastruktūra.

Priėmus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimą Nr. T-399, kurio 1 punkte buvo nurodyta „Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybę perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybės Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą kitos paskirties (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos) 0,5600 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5288-9920, kadastro Nr. 1901/0183:31) M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, savarankiškai savivaldybės funkcijai atlikti – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas – turgui įrengti ir eksploatuoti“, buvo parengtas ir Kauno miesto savivaldybės mero 2021 m. lapkričio 15 d. raštu Nr. (33.194)R-3054 pateiktas institucijoms derinti atitinkamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas.

Gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2021 m. lapkričio 26 d. raštas Nr. 1SD-2539-(3.3 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“, kuriame nurodyta, kad „<...>Kauno miesto savivaldybės nuosavybės Projektu numatomas perduoti kitos paskirties žemės sklypas, kurio naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, negalėtų būti naudojamas turgui, kaip komercinės paskirties objektui, įrengti ir eksploatuoti. Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, manome, kad Projektas neatitinka nustatyto teisinio reguliavimo ir turėtų būti tikslinamas.“.

Pažymėtina, kad Kauno miesto savivaldybės taryba 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimu Nr. T-384 „Dėl pritarimo viešojo paviljono žemės sklype M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, statybai“ pritarė viešojo paviljono su automobilių saugykla statybai žemės sklype M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, ir, atsižvelgiant į tai, paskelbtas Viešojo paviljono su automobilių saugykla projektavimo paslaugų atviro projekto konkursas (internetinė nuoroda: https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=599371&LID=711001&AllowPrint=1). Pagal konkurso sąlygas, projektuojamas administracinės paskirties pastatas, kuriame būtų vykdomos viešos verslo skatinimo paslaugos (administravimo, eksponavimo, prekių ir paslaugų mainų, maitinimo, nedidelių renginių) ir kitos papildančios veiklos ištikus metus. Pastato tūryje (požeminėje ir / ar antžeminėje dalyje) projektuojama automobilių saugykla – specialiai įrengta erdvė automobiliams (motociklams, dviračiams) laikinai saugoti (laikyti). Preliminarus pastato bendras plotas – apie 2000 kv. m. Konkurso dalyviai gali siūlyti papildomas veiklas pastate ir žemės sklype, kitas funkcijas, pritraukiančias daugiau lankytojų. Sukurta statinio struktūra gali tapti traukos tašku

ne tik miesto, gretimų teritorijų gyventojams, bet ir miesto svečiams, turistams. Pastate ir statinio sklype galimų kitų papildytų funkcijų veikla galėtų kurti ne tik viešąsias paslaugas verslo skatinimui, bet ir pramogines, pažintines paslaugas.

Atsižvelgiant į tai, priimtas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 21 d. sprendimas Nr. T-568 „Dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimo Nr. T-399 „Dėl prašymo perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės kitos paskirties valstybinės žemės sklypą M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune“ pakeitimo“, papildant preambulę ir naujai išdėstant 1 punktą, ir atitinkamai patikslintas Nutarimo projektas.

Priėmus Nutarimo projektą numatomos teigiamos pasekmės: prašomas perduoti žemės sklypas bus naudojamas viešojo paviljono su automobilių saugykla statybai ir eksploatavimui. Projektuojamame administracinės paskirties pastate bus vykdomos viešos verslo skatinimo paslaugos (administravimo, eksponavimo, prekių ir paslaugų mainų, maitinimo, nedidelių renginių) ir kitos papildančios veiklos ištisus metus. Sukurta statinio struktūra taps traukos tašku ne tik miesto, gretimų teritorijų gyventojams, bet ir miesto svečiams, turistams. Pastate ir statinio sklype galimų kitų papildytų funkcijų veikla galėtų kurti ne tik viešąsias paslaugas verslo skatinimui, bet ir pramogines, pažintines paslaugas. Tokiu būdu, įgyvendinant Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 16 ir 38 punktuose numatytas savarankiškas savivaldybės funkcijas (dalyvavimas sprendžiant gyventojų užimtumo, kvalifikacijos įgijimo ir perkvalifikavimo klausimus, viešųjų ir sezoninių darbų organizavimas ir sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas), Kauno miesto savivaldybė užtikrins visuomenės naudą.

Neigiamos pasekmės, priėmus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą pagal parengtą Nutarimo projektą, nenumatomos.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams. Teisės akto projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Nutarimo projektas – individualus teisės akto projektas, nebus rengiama numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma.

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimą pagal šį projektą, priimti naujų Lietuvos Respublikos teisės aktų ar keisti galiojančių nereikės.

Nutarimo projekte nepateikiama sąvokų ir nėra sąvokas įvardijančių terminų, todėl Nutarimo projektas nevertintinas Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimo projektas skelbiamas Teisės aktų informacinėje sistemoje, kur pastabas ir pasiūlymus gali teikti visi suinteresuoti asmenys ir institucijos.

Nutarimo projektą inicijavo Kauno miesto savivaldybės meras Visvaldas Matijošaitis (tel. (8 37) 42 60 58, el. p. meras@kaunas.lt), Nutarimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės

administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Edita Naumenkienė (tel. (8 37) 20 47 02, el. p. edita.naumenkiene@kaunas.lt).

Prašome suderinti Nutarimo projektą ir pateikti išvadas teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimas Nr. T-399 ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 21 d. sprendimas Nr. T-568, 2 lapai.
3. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. A-1155 ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinys, 7 lapai.
4. Žemės sklypo planas, 1 lapas.
5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2019 m. rugpjūčio 26 d. sprendimas Nr. 8SK-794-(14.8.100.), 3 lapai.
6. Žemės sklypo vertės apskaičiavimas, 1 lapas.
7. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis ištrauka, 5 lapai.
8. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus 2021 m. spalio 20 d. raštas Nr. 8SD-5537-(14.8.125 E.), 2 lapai.
9. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. birželio 1 d. įsakymas Nr. A-1954, 2 lapai.
10. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 14 d. sprendimas Nr. T-384, 1 lapas.
11. Valstybinės žemės panaudos 2019 m. spalio 30 d. sutartis Nr. 8SUN-63-(14.8.53.) ir 2021 m. rugsėjo 28 d. susitarimas Nr. 8SUN-34-(14.8.53.) dėl valstybinės žemės, esančios M. K. Čiurlionio g. 25, Kaune, 2019 m. spalio 30 d. panaudos sutarties Nr. 8SUN-63-(14.8.53.) pakeitimo, 3 lapai.

Savivaldybės meras



Visvaldas Matijošaitis

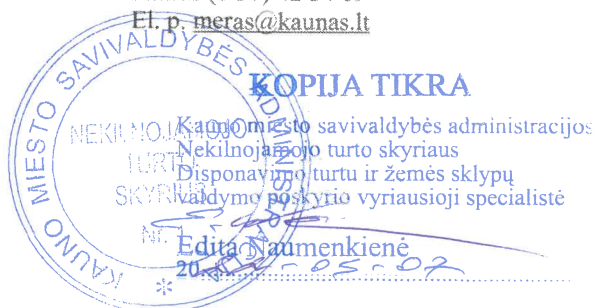
E. Naumenkienė, tel. (8 37) 204 702, el. p. edita.naumenkiene@kaunas.lt

Laisvės al. 96
44251 Kaunas

Tel. (8 37) 42 60 58
Faksas (8 37) 42 34 09
El. p. meras@kaunas.lt



Kaunas 2022
Šiuolaikinė
sostinė
Europos kultūros sostinė



Paskelbta viešai:

<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAK/09be41d08fbc11ec9e62f960e3ee1cb6>



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8~5) 266 3661, faks. (8~5) 266 3663, el. p. info@am.lt, <http://www.am.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Kauno miesto savivaldybės merui

2022-02-15

Nr. (14)-D8(E)-870

Į 2021-12-27

Nr. (33.194)R-3444

DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN (21-32325(2))

Išnagrinėjome pagal kompetenciją Kauno miesto savivaldybės mero 2021-12-27 raštu Nr. (33.194)R-3444 pateiktą derinti Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (TAIS Nr. 21-32325(2)) ir informuojame, kad Aplinkos ministerija pastabų ir pasiūlymų projektui neturi.

V. Rumbutienė, 8~695 31922, el. p. vaiva.rumbutiene@am.lt

Paskelbta viešai:

<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalact/lt/tak/fa47648193b111ec9e62f960e3ee1cb6?jfwid=-cfkfxft5j>



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Kauno miesto savivaldybės merui
El. p. meras@kaunas.lt

2022-02-22	Nr. 1SD-393-(3.3 E.)
I 2021-12-27	Nr. (33.194)R-3444

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos išnagrinėjo Jūsų 2021-12-27 raštu Nr. (33.194)R-3444 „Dėl pakartotinio Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projekto derinimo“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Informuojame, kad dėl Projekto pastabų ir pasiūlymų neturime.

Direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas

Saulius Mocevičius

Milda Mikuličienė, tel. 8 706 85 010, el. p. milda.mikuliciene@nzt.lt
Violeta Staniulienė, tel. 8 706 85 036, el. p. violeta.staniuliene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre
Kodas 188704927

